



Rankestraße 15
45144 Essen
Telefon 0201 / 7601-0

Einladung zur Vertreterversammlung

Wir laden hiermit die Vertreter unserer Mitglieder unter Bezugnahme auf §§ 32 Abs. 1, 33 Abs. 2 und 6 der Satzung der Genossenschaft zur ordentlichen Vertreterversammlung 2025 ein.

Sie findet am

Mittwoch, 25. Juni 2025

um 18.00 Uhr in unserem Wohnbau-Haus, Rankestraße 15, statt.

Anmerkungen:

Bitte informieren Sie uns per E-Mail an bk@wohnbau-eg.de, ob Sie an der Vertreterversammlung teilnehmen werden.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Vorstandes mit dem Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024 liegen gemäß § 39 Abs. 1 der Satzung in der Zeit vom 10. Juni bis einschließlich 25. Juni 2024 während der Geschäftszeit in der Abteilung Geschäftsguthaben in unserem Wohnbau-Haus, Rankestraße 15, zur Einsichtnahme für die Mitglieder aus.

Der Vertreterausweis wird zur Abgabe der Stimme benötigt.

TAGESORDNUNG

1. Vorlage des Jahresabschlusses, des Lageberichtes des Vorstandes nebst dem Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024.
2. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2024.
3. Berichte über Prüfungen
 - a) gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2023
 - b) Prüfung des Jahresabschlusses 2024 durch den Aufsichtsrat.

Die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2024 durch den Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V., Düsseldorf, wird im Herbst 2025 stattfinden.

4. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2024.
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2024.

Der Jahresüberschuss 2024 beträgt 5.291.328,55 €. In die gesetzliche Rücklage werden 530.000,00 € eingestellt, so dass ein Bilanzgewinn von 4.761.328,55 € verbleibt.

Aufsichtsrat und Vorstand schlagen der Vertreterversammlung vor, eine Dividende von 4 % auf das Geschäftsguthaben per 01.01.2024 für Mitglieder auszuschütten. Die Ausschüttung erfolgt frühestens 14 Tage nach Beschlussfassung.

Der restliche Bilanzgewinn soll der Bauerneuerungsrücklage zugeführt werden.

6. Entlastungen
 - a) Vorstand
 - b) Aufsichtsrat

7. Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

Nach der satzungsgemäßen Amtszeit scheidern die Aufsichtsratsmitglieder

Adelheid Timpe und Johannes Jahnke

aus ihren Ämtern aus.

Der Aufsichtsrat schlägt

Adelheid Timpe und Johannes Jahnke

zur Wiederwahl in den Aufsichtsrat vor. Die Vertreterversammlung ist an diese Vorschläge nicht gebunden.

Des Weiteren wird Jan Tilman Genge, wohnhaft Mecklenbecksweg 18, 45149 Essen, zur Wahl in den Aufsichtsrat vorgeschlagen. Seine Vita ist dieser Einladung angefügt. Die Vertreterversammlung ist an diesen Vorschlag nicht gebunden.

Essen, im Juni 2025

Dokumente in der Cloud
Geschäftsbericht 2024
Vita Jan Tilman Genge



Dieter Groppe
Vorsitzender des Aufsichtsrates