



Rankestraße 15
45144 Essen
Telefon 0201 / 7601-0

Einladung zur Vertreterversammlung

Wir laden hiermit die Vertreter unserer Mitglieder unter Bezugnahme auf §§ 32 Abs. 1, 33 Abs. 2 und 6 der Satzung der Genossenschaft zur ordentlichen Vertreterversammlung 2026 ein.

Sie findet am

Mittwoch, 24. Juni 2026

um 18.00 Uhr in unserem Wohnbau-Haus, Rankestraße 15, statt.

Anmerkungen:

Bitte informieren Sie uns per E-Mail an bk@wohnbau-eg.de, ob Sie an der Vertreterversammlung teilnehmen werden.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Vorstandes mit dem Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2025 liegen gemäß § 39 Abs. 1 der Satzung in der Zeit vom 09. Juni bis einschließlich 24. Juni 2026 während der Geschäftszeit in der Abteilung Geschäftsguthaben in unserem Wohnbau-Haus, Rankestraße 15, zur Einsichtnahme für die Mitglieder aus.

Der Vertreterausweis wird zur Abgabe der Stimme benötigt.

TAGESORDNUNG

1. Vorlage des Jahresabschlusses, des Lageberichtes des Vorstandes nebst dem Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2025.
2. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2025.
3. Berichte über Prüfungen
 - a) gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2024
 - b) Prüfung des Jahresabschlusses 2025 durch den Aufsichtsrat.
 - c) Die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2025 durch den Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V., Düsseldorf, hat im März/April 2026 stattgefunden.

4. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025.
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2025.

Der Jahresüberschuss 2025 beträgt 2.078.397,51 €. In die gesetzliche Rücklage werden 208.000,00 € eingestellt, so dass ein Bilanzgewinn von 1.870.397,51 € verbleibt.

Aufsichtsrat und Vorstand schlagen der Vertreterversammlung vor, eine Dividende von 4 % auf das Geschäftsguthaben per 01.01.2025 für Mitglieder auszuschütten. Die Ausschüttung erfolgt frühestens 14 Tage nach Beschlussfassung.

Der restliche Bilanzgewinn soll der Bauerneuerungsrücklage zugeführt werden.

6. Entlastungen
 - a) Vorstand
 - b) Aufsichtsrat
7. Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

Nach der satzungsgemäßen Amtszeit scheiden die Aufsichtsratsmitglieder

Dunja Staudt und Dieter Groppe

aus ihren Ämtern aus.

Der Aufsichtsrat schlägt

Dunja Staudt und Dieter Groppe

zur Wiederwahl in den Aufsichtsrat vor. Die Vertreterversammlung ist an diese Vorschläge nicht gebunden.

Des Weiteren schlägt der Aufsichtsrat Manuel Kulle, Dinnendahlstr. 92, 45136 Essen, zur Wahl in den Aufsichtsrat vor. Seine Vita ist dieser Einladung angefügt. Die Vertreterversammlung ist an diesen Vorschlag nicht gebunden.

8. Ergänzungswahlen zum Wahlvorstand für die Vertreterwahlen 2027 gem. § 1 (2) der Wahlordnung.

Die Amtszeit der gewählten Vertreter endet mit Ablauf der ordentlichen Vertreterversammlung des Jahres 2027. Zur Durchführung der Neuwahlen muss ein Wahlvorstand gebildet werden. Die Vertreterversammlung wählt hierfür 5 Genossenschaftsmitglieder. Die Vorstellung der Kandidaten ist dieser Einladung beigelegt.

Essen, im Juni 2026



Dunja Staudt
Aufsichtsratsvorsitzende

Dokumente in der Cloud

Geschäftsbericht 2025

Vita Manuel Kulle

Vorstellung der Kandidaten für den Wahlvorstand