

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

| |
|--|
| 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle |
| Wohnbau eG Wohnungsbaugenossenschaft Essen |
| 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer |
| Vorstand: Dr.-Ing. Jasmin Janßen Dipl.-Kfm. Sven Heiko Bellemann |
| 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle |
| Wohnbau eG Wohnungsbaugenossenschaft Essen Rankestr. 15 45144 Essen |
| 4. Datenschutzbeauftragter |
| Frank Vohwinkel IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211.95 99-0 Email: vohwinkel@vdw-treuhand.de Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf |
| 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung |
| <ul style="list-style-type: none">- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze |
| <ul style="list-style-type: none">- Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung |
| <ul style="list-style-type: none">- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz |
| <ul style="list-style-type: none">- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses |

- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der Wohnbau eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau eG (z.B. Forderungsmanagement)
 - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Gesundheitsamt
 - Finanzamt
 - Arge/Jobcenter

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ Einwohnermeldeamt ○ Bundeszentralamt für Steuern ○ Statistische Ämter des Bundes / der Länder |
| 7. Regelfristen für die Löschung der Daten |
| Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen |
| 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten |
| Keine Übermittlung außerhalb der EU |
| 9. Betroffenenrechte |
| Betroffene Personen haben ein Recht auf: <ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) - Datenübertragbarkeit |
| Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: mail@wohnbau-eg.de |
| 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde |
| Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. |
| Beschwerden richten Sie bitte an das Landesamt für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen |
| https://www.ldi.nrw.de/ |
| 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten |
| Sämtliche Daten, welche der Wohnbau eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. |
| In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften. |
| 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO) |
| Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht. |