

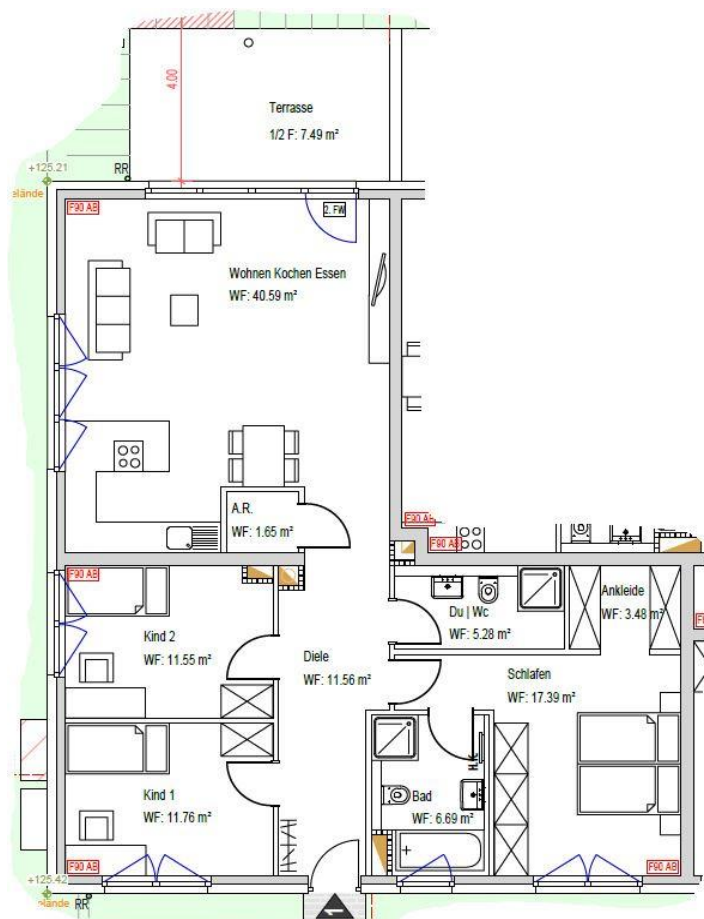
Wohnen in Essen – Byfang

- Nöckersberg 65 -

Neubau eines Niedrigenergie-Mehrfamilienhauses
mit insgesamt 14 repräsentativen Wohnungen
inkl. Tiefgarage und 3 Fertiggaragen



4 Zimmer – Wohnung – ca. 114,73 m² EG links



Ihr Ansprechpartner:

WSG Wohnbau Service GmbH

Dahnstraße 2, 45144 Essen, Tel.: 0201 - 451 95 31, Fax: 0201 - 451 95 32
info@wohnbau-service-gmbh.de

Beheizungsart

- Luft-Wasserwärmepumpe in Kombination mit einer Gasbrennwert-Heizung
- Gem. Energiebedarfsausweis 26,3 kWh/(m²a)
- Baujahr 2019
- Energieeffizienzklasse A+

Besondere Merkmale

- Barrierearm
- Einbruchhemmende Sicherheitstechnik der Fenster (EG) und Eingangstüren (RC 2 N-Standard)
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Video
- Aufzug
- Wasch- und Trockenraum

Monatliche Mietzahlung

Nettomiete	1.319,40 €
BK-Vorauszahlung	172,50 €
HK-Vorauszahlung	115,00 €
Gesamt-Bruttomiete	1.606,40 €

VE-Nr.: 86/1/1
Stand: 20.01.2020 kra