

WOHNBAU MAGAZIN

Titelthema

Wohnbau-Towerrun im Essener Rathaus

Seite 4

Nachbarschaftsparty

in der Goethe- und
Krawehlstraße

Seite 9

Open-Air-Konzert

mit Schlagersänger
Jörg Bausch

Seite 10

Wohnbau_{eg}



Vorwort

In einer Zeit, in der sich vieles verändert – von Energiefragen über Digitalisierung bis hin zum gesellschaftlichen Miteinander – bleibt eines konstant: das Engagement der Wohnbau eG für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen in Essen.

Mit diesem Magazin möchten wir Ihnen wieder Einblicke in unsere Arbeit geben, Neues aus unseren Quartieren vorstellen und über Projekte berichten, die das gemeinschaftliche Leben in unseren Wohnanlagen stärken. Ob Modernisierung, Nachhaltigkeitsinitiativen oder Nachbarschaftsaktionen – all das gelingt nur dank Ihrer Unterstützung und Ihres Vertrauens.

Die große Bedeutung von Nachbarschaftszusammenhalt und gegenseitige Unterstützung zeigte sich insbesondere bei den von einer Evakuierung betroffenen Mietern aus dem

Spervogelweg 26/28 (siehe Berichterstattung im Wohnbau-Magazin 56). Die gute Nachricht gleich vorweg: Im Frühjahr 2025 konnten auch die letzten Mietparteien wieder in ihre Wohnungen zurückkehren. Einen Rückblick auf die Ereignisse geben wir Ihnen auf Seite 8.

Ebenfalls gute Neuigkeiten gibt es von einem unserer beliebtesten Events, dem Wohnbau-Towerrun (Seite 4 u. 5). Er fand erstmalig im Essener Rathaus statt, das mit 21 Etagen und 422 Stufen eine große sportliche Herausforderung darstellte. Mit von der Partie waren u. a. wieder Ausdauersportler und Musiker Joey Kelly, TV-Polizist „Toto“ Torsten Heim, Profiboxer Patrick Korte und die Cheerleader der Assindia Cardinals.

In unseren Wohnanlagen wurde auch wieder gefeiert. Das Nachbarschaftsfest in der Goethe- und Krawehlstraße (Seite 9) war wieder ein gutes Beispiel dafür, wie gemeinsame Aktivitäten Freude und Zusammenhalt fördern.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Treue zur Wohnbau eG und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe. Lassen Sie sich inspirieren von den Menschen, Geschichten und Ideen, die unser genossenschaftliches Wohnen lebendig machen.

Jasmin Janßen
Dr.-Ing. Jasmin Janßen

Sven Heiko Bellemann
Dipl. Kfm. Sven Heiko Bellemann

Inhalt

- | | | |
|---|--|---|
| 3 • Vailant: Ein Blick in die Zukunft des Heizens | 10 • „Großes Kino“ mit Jörg Bausch | 15 • Rezept: Birnen-Lauch-Quiche |
| 4 • TITELTHEMA: Wohnbau-Towerrun im Essener Rathaus | • Vertreterversammlung 2025 | 16 • Rätselspaß und Basteltipp für Kinder |
| 6 • Stellenausschreibung | 11 • Nikolaus zu Gast in Bergerhausen | 18 • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen |
| 7 • Strom vom eigenen Dach | • Wohnbau-Allstars gewinnen Promi-Eistockschießen | 19 • Das Wohnbau-Rätsel |
| 8 • Grillfest als kleines Dankeschön | 12 • Cooler Spaß auf Zollverein! | |
| 9 • Nachbarschaftsparty fördert Miteinander | 13 • Flic Flac Duisburg: Actiongeladenes Fest für die Sinne | |
| | 14 • Willkommen im Bücher-Café | |



Zu Besuch bei Vaillant

Ein Blick in die Zukunft des Heizens

Umweltfreundliche Wärmeerzeugung gewinnt weltweit immer mehr an Bedeutung. Vor diesem Hintergrund besuchte die Wohnbau-Vorstandsvorsitzende Dr. Jasmin Janßen gemeinsam mit Wohnbau-Mitarbeiter Stefan Bellenberg (Leiter Regiebetrieb und zuständig für die technische Gebäudeausrüstung) den Hauptsitz des Heiztechnikspezialisten Vaillant in Remscheid.

Bei der ganztägigen Werksbesichtigung erhielten sie spannende Einblicke in die Produktion, Forschung und Entwicklung rund um moderne Wärmepumpentechnologie – ein Thema, das für die Wohnungswirtschaft und somit auch für unsere Mieterinnen und Mieter immer wichtiger wird.

Ein besonderes Highlight des Besuchs war die Besichtigung des Forschungs- und Entwicklungszentrums, wo neue Technologien entstehen, die künftig in unseren Gebäuden für nachhaltige Wärme sorgen könnten. Dabei wurde deutlich, wie vielseitig und effizient moderne Wärmepumpen auch in größeren Wohnanlagen eingesetzt werden können. Die Vorteile: Sie arbeiten umweltfreundlich, unabhängig von fossilen Brennstoffen und können langfristig zu stabileren Heizkosten beitragen.

Fazit: Die Verantwortlichen der Wohnbau eG konnten viele interessante Impulse für zukünftige Projekte unserer Genossenschaft mitnehmen.

Impressum

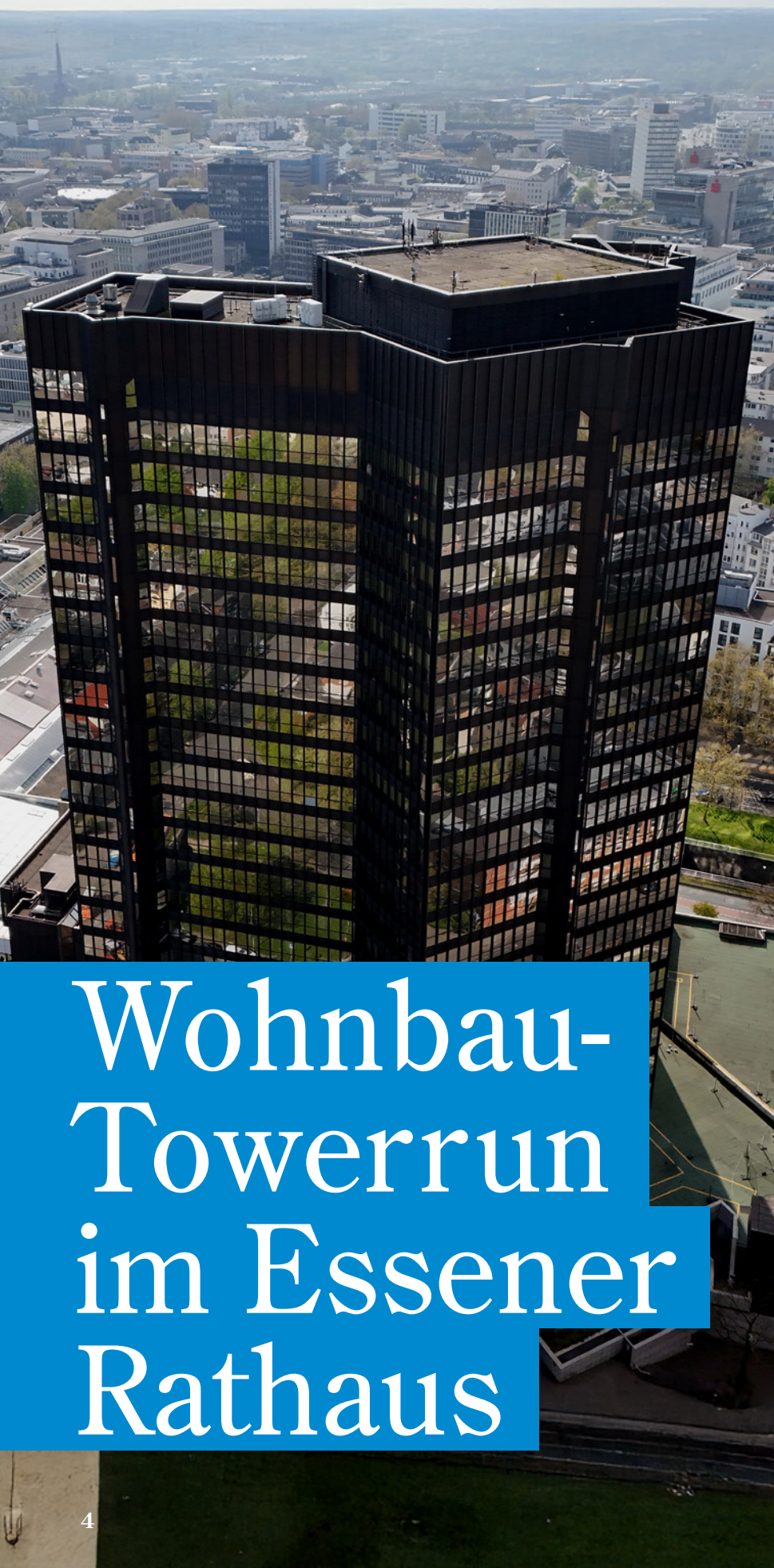
Herausgeber: Vorstand der Wohnbau eG
Wohnungsbaugenossenschaft Essen
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141
mail@wohnbau-eg.de

Redaktion: Frank Skrube (v. i. S. d. P.)

Konzeption und Umsetzung: CONTACT GmbH, Oberhausen

Bildnachweis: Claudia Anders, Christian Colista, Björn Fehl, Lara Fritsche, Michael Gohl, Wohnbau eG, privat, stock.adobe.com/Lunnaya/kharlamova_lv/jörn buchheim/visoot

Um die Lesbarkeit des Textes zu verbessern, wird für die Bezeichnung von Personen, Funktionen etc. in der Regel die männliche Form verwendet. Sie steht natürlich ausnahmslos für alle Geschlechter.



Wohnbau-Towerrun im Essener Rathaus

Am 31. Mai 2025 war es endlich wieder so weit: Der 12. Wohnbau-Towerrun fand mit vielen begeisterten Sportlern und Zuschauern in neuer Location statt.

Nach der letzten erfolgreichen Tower-run-Veranstaltung im Jahr 2019 gab es zunächst eine coronabedingte Unterbrechung. Danach folgte das Problem, ein neues geeignetes Gebäude zu finden, das über die nötigen Höhenmeter verfügt. All das gehört seit diesem Jahr der Vergangenheit an. Die Wohnbau eG machte in diesem Jahr das Essener Rathaus mit seinen 21 Etagen und 422 Stufen zur neuen Towerrun-Sportarena.

Für das Organisationsteam hatte damit die Suche nach einem geeigneten Ort endlich ein Ende gefunden. „Wir haben uns wirklich sehr gefreut, dass uns die Essener Stadtverwaltung die Möglichkeit geboten hat, unsere Sportveranstaltung im Treppenhaus des Rathauses durchzuführen. Dass wir das Essener Rathaus zur Sportarena machen durften, hätte ich mir nicht träumen lassen,“ so Frank Skrube, Marketingleiter der Wohnbau eG.

Aber auch für Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen war der Wohnbau Towerrun eine ganz besondere Aktion: „Essen ist eine begeisterte Sportstadt, als Verwaltung unterstützen wir das mit ganz verschiedenen Angeboten. Unser Rathaus in der Essener Innenstadt nun zur Sportstätte werden zu lassen, war auch für uns etwas Besonderes. Ich bin sicher, der Wohnbau-Towerrun hat viele Essenerinnen und Essener ihr Rathaus einmal aus einer ganz anderen Perspektive erleben lassen. Ich freue mich, wenn wir im nächsten Jahr dieses Event im Rathaus wiederholen können!“



Die Teilnehmer des Events freuen sich schon jetzt auf die nächste Towerrunveranstaltung im Essener Rathaus in 2026.

Gestartet wurde auch in diesem Jahr wieder in unterschiedlichen Wertungen. Neben den Einzelwettbewerben konnten die 422 Stufen auch als Team im Staffelwettbewerb bewältigt werden. Hier teilten sich vier Läufer die insgesamt 422 Stufen. Kinder und Jugendliche waren ebenfalls für die Veranstaltung zugelassen. Hier wurde die Anzahl der zu bewältigenden Stufen selbstverständlich entsprechend dem Alter angepasst.

Für ein besonderes Highlight sorgte auch bei der Neuauflage des Wohnbau-Towerruns wieder der Run der „Fire Fighters“. Hier kämpften sich die Feuerwehrleute mit Montur, Sauerstoffgerät und Atemschutzmaske durch das Treppenhaus vom Erdgeschoss bis zur 21. Etage. Auch dieser Wettbewerb erfreut sich immer größerer Beliebtheit.

Die Wettbewerbe starteten am 31. Mai pünktlich um 13 Uhr mit den Läufen für die kleinsten Läufer bis 12 Jahren über sechs Etagen. Danach nahmen dann die Jugendlichen bis 16 Jahren das Treppenhaus bis zur 12 Etage in Angriff. Für alle anderen Läufer hieß es dann, die komplette Distanz über 21 Etagen zu bewältigen.

Neben prominenten Unterstützern wie Ausdauersportler Joey Kelly, TV-Polizist „Toto“ Torsten Heim und Profiboxer Patrick Korte haben sich auch in diesem Jahr wieder viele Sportlerinnen und Sportler aus Essener Vereinen der besonderen Herausforderung gestellt.

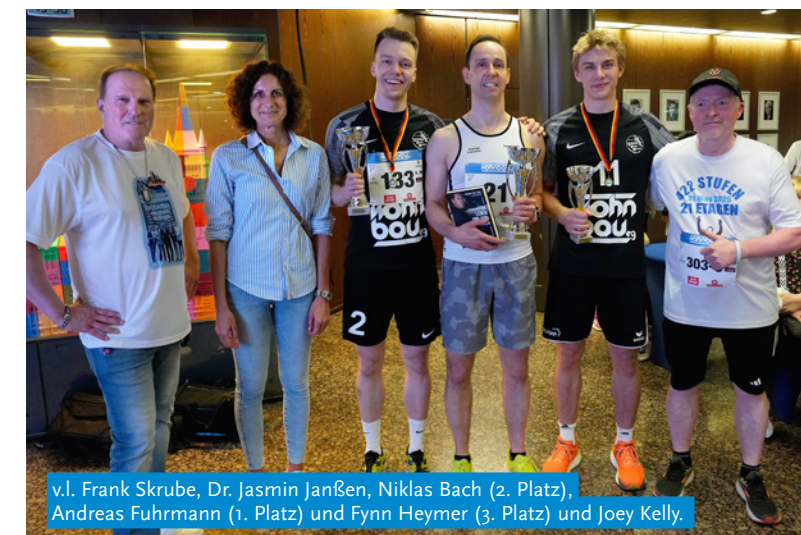
Treppenlauf oder Towerrunning ist ein nach wie vor boomender Trend in der Laufszene. Jedes Jahr erklimmen mehr als 100.000 Treppenlaufbegeisterte Türme, Outdoor-Treppen

und Hochhäuser. Die Gemeinschaft der Towerrunfans hat sich deshalb besonders gefreut, dass sich auch Essen wieder mit einer Veranstaltung in den internationalen Towerrunkalender eingetragen hat. Der Essener Towerrun gehört damit wieder zu den beliebten Wertungsläufen um den Tower-running Germany und den Tower-running World Association Cup.

Der Veranstaltungstermin für das Event in 2026 wird rechtzeitig auf www.wohnbau-eg.de und www.essener-treppenhauslauf.de bekanntgegeben.



Den 1. Platz bei dem Mädchen-/Kinderwettbewerb belegte Mara Steffens, Tochter unserer Wohnbau-Mitarbeiterin Bianca Steffens. Sie brauchte 22,69 Sekunden für die Kinderdistanz.



v.l. Frank Skrube, Dr. Jasmin Janßen, Niklas Bach (2. Platz), Andreas Fuhrmann (1. Platz) und Fynn Heymer (3. Platz) und Joey Kelly.

Wir suchen zum 1. Januar 2026

einen Handwerker (m/w/d) für den Bereich Sanitär- und Heizungstechnik

- Ihre Qualifikation** Abgeschlossene Berufsausbildung als Anlagenmechaniker für Sanitär- und Heizungstechnik oder vergleichbare
- Das bringen Sie mit** Idealerweise Berufserfahrung im handwerklichen Bereich | Erfahrung in der Bestandspflege von Wohnimmobilien wünschenswert | handwerkliches Geschick und technisches Verständnis | Einsatzbereitschaft | Freundlichkeit, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein | selbständige Arbeitsweise, Eigeninitiative | Führerschein Klasse B
- Ihre Aufgaben im Überblick** Durchführung von kleineren Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten in unserem Wohnungsbestand | Sanierung der Sanitär- und Heizungstechnik in unseren Objekten | Suche nach Leckagen an wasserführenden Systemen, Rohrleitungen und Undichtigkeiten an Gebäuden | Feuchtigkeitsmessung und Feststellung des Schadensumfangs | Wartung und Reinigung versorgungstechnischer Anlagen | Planung und Vorbereitung von Arbeitsabläufen | Unterstützung des Regiebetriebes bei umfangreichen handwerklichen Aufgaben
- Das bieten wir Ihnen** Einen sicheren Arbeitsplatz in einem gesunden mittelständischen Unternehmen mit flachen Hierarchien | eine attraktive Vergütung | flexible Arbeitszeiten | Jobrad und Mitarbeiter-Rabatte | Arbeits- und Schutzkleidung | interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenspektrum | Arbeiten in einem netten Team
- Sie sind außerdem kontaktfreudig sowie kommunikativ und arbeiten gerne im Team? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Über uns

Die Wohnbau eG Essen ist ein modernes und zukunftsorientiertes Wohnungsunternehmen mit rund 4.600 Wohnungen, das sich durch innovative Ansätze, eine dynamische Arbeitsumgebung und ein inspirierendes Team auszeichnet. Unsere Vision ist es, nicht nur Wohnräume zu schaffen, sondern auch Karrieren zu formen. Als attraktive Arbeitgeberin legen wir großen Wert darauf, ein Umfeld zu schaffen, in dem unsere Mitarbeitenden nicht nur erfolgreich, sondern auch mit Freude arbeiten können.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich bei der Personalabteilung der Wohnbau eG Essen

Telefon: +49 201 7601-207 | bewerbung@wohnbau-eg.de | www.wohnbau-eg-essen.de

Dateianhänge bitte nur im PDF-Format schicken. Andere Dateiformate werden abgelehnt.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Datenschutz

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten zum Zwecke der Bearbeitung gespeichert werden. Ihre Bewerbungsunterlagen werden sechs Monate bei uns aufbewahrt und anschließend vernichtet bzw. bei Online-Bewerbungen werden die Bewerbungsunterlagen vernichtet und die Dateien gelöscht. Sollten wir uns füreinander entscheiden, wird Ihre Bewerbung ein Bestandteil Ihrer Personalakte und verweilt mindestens bis zum Beschäftigungsende darin. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie hierzu Ihr Einverständnis.

**Bewerben Sie sich auch
gerne initiativ für alle
anderen Bereiche bei
der Wohnbau eG!**

Strom vom eigenen Dach

Immer häufiger sind sie mittlerweile zu sehen: Photovoltaikanlagen auf den Dächern von Mehrfamilienhäusern. Auch bei uns gewinnt das Thema an Bedeutung. Doch warum braucht man diese Anlagen eigentlich und wie kann man als Privatperson von ihnen profitieren?

Um den globalen Temperaturanstieg einzudämmen und umweltschädliche Treibhausgase zu reduzieren, müssen neue Wege zur Energiebeschaffung gefunden werden. In der Immobilienbranche ist ein Lösungsansatz für den Umweltschutz der verstärkte Einsatz von erneuerbaren Energien.

Wir als Wohnbau eG Essen möchten aktiv dazu beizutragen, den ökologischen Fußabdruck unserer Immobilien zu verbessern. Das gelingt uns durch die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Gebäude. Diese Anlagen können durch die Verwertung der Sonneneinstrahlung Strom produzieren, der die einzelnen Wohnungen sowie die allgemeinen Bereiche der Wohnhäuser versorgen kann. Und das mit 100 Prozent ökologischem, lokal erzeugtem und sauberem Strom.

Um unser Vorhaben zu realisieren, haben wir uns mit EINHUNDERT Energie einen starken Partner gesucht, der alle wichtigen Prozessschritte übernimmt. Dazu gehören Bau und Installation der Anlagen, aber auch die Wartung

sowie die Vermarktung des Stroms. Dieser Rundum-Service leistet einen großen Beitrag zur Erreichung unserer Nachhaltigkeitsziele und bietet auch für Sie als Mieter eine tolle Chance, sich daran zu beteiligen und gleichzeitig vom günstigen Sonnenstrom zu profitieren.

Mittlerweile sind auf einigen Dächern unserer Wohnhäuser bereits Photovoltaikanlagen fertig installiert:

- Niersteiner Straße 2, 4, 6, 8 und 10
- Von-Einem-Straße 78, 80 und 82
- Frohnhauser Straße 320 und 331
- Bessemerstraße 9, 11 und 13

Die Bewohner in den betreffenden Gebäuden können das günstige Stromangebot nutzen, indem sie zu EINHUNDERT als Stromanbieter wechseln. Eine Verpflichtung besteht hierzu natürlich nicht. Ein besonderer Anreiz zusätzlich zum Umweltaspekt ist ein garantiert niedriger Strompreis. Der Stromtarif liegt gesetzlich vorgeschrieben stets mindestens 10 Prozent unter dem Angebot des örtlichen Grundversorgers.

EINHUNDERT Energie GmbH

www.einhundert.de

service@einhundert.de

+49 221 888 7 999 9

Jetzt anmelden!

www.meinhundert.de/anmeldung



Grillfest als kleines Dankeschön



Vorstand und Mitarbeiter der Wohnbau eG und Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen feierten gemeinsam mit den betroffenen Mietern des Spervogelwegs 26/28.

Wie bereits in der letzten Ausgabe des Wohnbau Magazins berichtet, waren die Bewohner des Spervogelwegs 26/28 aus ihren Wohnungen evakuiert worden und mussten in der Folgezeit für viele Monaten auf ihre eigenen vier Wände verzichten.

Nachdem alle erforderlichen Maßnahmen zur Wiederherstellung der Sicherheit der Gebäude abgeschlossen waren, lud die Wohnbau eG alle betroffenen Mieter zu einem gemeinsamen Grillfest ein.

Am 9. September war es dann endlich soweit: Auf der Freifläche hinter den Häusern des Spervogelwegs 26/28 wurden die Bewohner von den Mitarbeitern

der Wohnbau begrüßt. Vorstandssprecherin Dr. Jasmin Janßen bedankte sich bei allen Beteiligten für das Verständnis und die Geduld, die der Wohnbau eG bei der Umsetzung der Maßnahmen entgegengebracht worden war.

Auch Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen, der die Maßnahmen durchgängig unterstützend begleitet hatte, sprach Grußworte an die Gäste. Er betonte ebenfalls die stets umsichtige Zusammenarbeit aller Betroffenen und Beteiligten in dieser Krisensituation.

Es gab viele interessante Gespräche, bei denen man die Ereignisse nochmal Revue passieren ließ. Am Ende waren sich alle einig, dass diese Krise die Nachbarschaft noch stärker zusammengeschweißt hat.



Nachbarschafts-party fördert Miteinander



Organisiert wurde das Nachbarschaftsfest von Natalie Grill und Katja Neubaum.

Am letzten Juniwochenende 2025 war es endlich wieder so weit: Das jährliche Nachbarschaftsfest in der Goethe- und Krawehlstraße brachte die Bewohnerinnen und Bewohner bei strahlendem Sonnenschein und bester Stimmung zusammen.

Die Atmosphäre war von Anfang an ausgelassen und herzlich. Die Kinder tobten durch den Garten, während die Erwachsenen bei kühlen Getränken und leckeren Bratwürsten vom Grill plauderten.

Jeder brachte etwas zum großen Buffet mit. So war von herzhaftem Fingerfood über bunte Salate bis hin zu leckeren Dips und Kuchen alles dabei.

Ein echtes Highlight für die Kinder (und so manchem Erwachsenen!) war die Feuertonne. Hier konnten Stockbrot und Marshmallows über dem offenen Feuer gebacken werden. Ein Erlebnis, das für leuchtende Augen und klebrige Finger sorgte. Ebenfalls heiß begehrt war die Popcorn-Maschine, die den ganzen Nachmittag über frisches, duftendes Popcorn spendierte und mit ihrem verführerischen Duft zahlreiche kleine und große Naschkatzen anzog.

Das Fest dauerte bis in die späten Abendstunden und die letzten Gäste verabschiedeten sich erst nach 23 Uhr. Die Stimmung war bis zum Schluss fröhlich und ausgelassen. Viele Nachbarn hatten die Gelegenheit genutzt, um neue Kontakte zu knüpfen oder alte Freundschaften aufzufrischen.

Ein großer Dank geht an Natalie Grill und Katja Neubaum, die mit viel Herzblut und Organisationstalent das Fest auf die Beine gestellt haben. Viele freuen sich bereits auf das nächste Fest und sind dankbar, dass es Menschen gibt, die sich mit so viel Engagement für das Zusammenleben in der Nachbarschaft einsetzen.

Tagebuch der Ereignisse

Am 21. Juni 2024 wurde im Rahmen von Such- und Erkundungsmaßnahmen der Bergbehörde der Bezirksregierung Arnsberg als Sonderordnungsbehörde für die Gefahrenabwehr im Altbergbau an den Mehrfamilienhäusern Spervogelweg 26/28 in Freisenbruch eine konkrete Gefährdung der Standfestigkeit der Gebäude festgestellt. Man war bei einer Bohrung auf einen Schacht, der sich unterhalb eines Fundamentes befand, gestoßen. Aufgrund dieser akuten Gefahrenlage wurde von der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Essen eine sofortige Evakuierung der Gebäude veranlasst. Innerhalb weniger Minuten mussten die 72 Mietparteien ihre Wohnungen räumen. Die betroffenen Mieter wurden zum Großteil in einem Hotel untergebracht oder wurden von Freunden oder Verwandten aufgenommen. Es folgte eine lange Phase der Ungewissheit, wann eine Rückkehr in die Wohnungen wieder möglich wäre.

Am 20. August 2024 gab es gute Neuigkeiten für einen Teil der Mieter aus dem Spervogelweg 26. Die Bezirksregierung Arnsberg verkündete, dass für das Gebäude Bauteil C Spervogelweg 26 keine Gefährdung der Standfestigkeit mehr bestand. 24 Mietparteien konnten in ihre Wohnungen zurückkehren.

Am 22. Januar 2025 starteten endlich die finalen Maßnahmen zur Wiederherstellung der Sicherheit des Gebäudes. Es wurden vier jeweils 20 Meter lange Stahlträger am Spervogelweg 26/28 angeliefert und mit Hilfe eines großen Krans unter das Fundament zur Abfangung des Gebäudes in den Kellerbereich des Hauses geschoben. Diese sogenannten Traversen sorgten während der notwendigen Verfüllarbeiten des Schachtes für die Stabilität des Gebäudes. Mitte Februar 2025 dann die erfreuliche Nachricht für die evakuierten Mieter – das Betretungsverbot der Bezirksregierung Arnsberg wurde vollständig aufgehoben und alle Mieter konnten zurück in ihre Wohnungen.





Freuten sich gemeinsam mit den Besuchern über das gelungene Konzert: v. l. Frank Skrube (Marketingleiter Wohnbau eG), Schlagersänger Jörg Bausch und Björn Josefiak (Leiter Event FUNKE Media Sales NRW).

„Großes Kino“ mit Jörg Bausch

Am 13. September 2025 wurde der Kennedyplatz in Essen zur Open-Air-Bühne. Dank der Wohnbau eG in Zusammenarbeit mit der WAZ und der Essen Marketing GmbH konnte der gebürtige Essener Schlagerstar Jörg Bausch allen Fans und Essenern ein Gratiskonzert bieten.

Dabei präsentierte er bei seinem knapp zweistündigen Auftritt seine bekannten Hits wie „Großes Kino“, „Ein Tornado“ oder „Dieser Flug“. Aber auch neue Hits wurden

von den ca. 2.500 anwesenden Fans begeistert gefeiert. Jörg Bausch wollte für ein besonderes Live-Konzert sorgen und auch mit all jenen feiern, die sich vielleicht keine kostspieligen Arena-Tickets leisten können. „Die Kosten für Konzerte explodieren. Es ist an der Zeit, ein Zeichen zu setzen und den Menschen auch mal etwas zurückzugeben“, so Bausch. „Als Essener habe ich mir Partner aus meiner Heimatstadt wie die Wohnbau eG gesucht, um dieses Projekt auf die Beine zu stellen. Nur mit dieser Unterstützung war es möglich, dieses Gratiskonzert realisieren zu können.“

Vertreterversammlung 2025

In der Vertreterversammlung am 25. Juni 2025 wurden satzungsgemäß drei Mitglieder in den Aufsichtsrat gewählt. Johannes Jahnke und Adelheit Timpe gehören weiterhin dem Aufsichtsrat an, während Jan Tilman Genge neu in den Aufsichtsrat gewählt wurde. Somit ist der Name „Genge“ wieder im Wohnbau-Aufsichtsrat vertreten.

In seiner konstituierenden Sitzung wählte der neue Aufsichtsrat Dunja Staudt zur Vorsitzenden sowie Johannes Jahnke zum stellvertretenden Vorsitzenden des Aufsichtsrates. Vorsitzende des Bauausschusses wurde Adelheit Timpe, ihr Vertreter Bodo Fritzler. Dieter Groppe leitet den Prüfungsausschuss, vertreten wird er von Jan Tilman Genge. Außerdem im Aufsichtsrat: Jörg Spithöver und Olaf Kowald.



Nikolaus zu Gast in Bergerhausen

Es ist es mittlerweile Tradition: Am 1. Advent startet der Nikolaus wieder seine Traktor-Tour durch die Siedlung Bergerhausen. Am 30.11.2025 überrascht der Nikolaus die Bergerhausener Kinder mit einer kleinen Geschenktüte.

Und dies sind die Stationen:

- ca. 17 Uhr: Start im Muldeweg/Ahrfeldstr.
- ca. 17.25 Uhr: Vorplatz der Johanniskirche
- ca. 17.35 Uhr: Diemelstr.
- ca. 18 Uhr: Havelring und Bergerhauser Str.
- ca. 18.30 Uhr: Obere Fuhr
- ca. 19 Uhr: Oststraße und Terbeckstr.

Im Rahmen des Events werden auch wieder Spenden gesammelt zu Gunsten des Elisabeth Krankenhauses für den Förderverein „Ellis Freunde“.



Wohnbau-Allstars gewinnen Promi-Eisstockschießen



v. l.: Steffi und Oliver Müller (Veranstalter) gratulieren den Gewinnern des Promi-Eisstockschießen 2025 beim Essener Wintertraum: Dr. Jasmin Janßen, Sven Heiko Bellemann, Frank Skrube, Patrick Korte und Joey Kelly.

Beim Essener Wintertraum zeigte das Team der Wohnbau-Allstars echten Sportsgeist. Beim spannenden Eisstockschießen lieferten sie sich packende Duelle und bewiesen dabei Teamgeist und Treffsicherheit. Am Ende durften sie sich über einen wohlverdienten Sieg freuen – und sorgten für beste Stimmung auf und neben der Eisbahn. Steffi und Oliver Müller, die den Essener Wintertraum veranstalten, übergaben feierlich den Pokal an das Allstar-Team.



Ab dem 6. Dezember 2025:

Cooler Spaß auf Zollverein!

Einzigartige Eisbahn inmitten spektakulärer Industriearchitektur: Schlittschuh-Fans dürfen sich auch im Winter 2025/2026 auf die wundervolle Zollverein-Eisbahn vor der eindrucksvollen Industriekulisse der Kokerei Zollverein freuen.

Schlittschuhlaufen für die ganze Familie

Vom 6. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 bietet die Stiftung Zollverein Eislaufvergnügen für die ganze Familie. Auf 150 Metern erstreckt sich die Eisbahn entlang der imposanten Koksöfen und Schornsteine der Kokerei Zollverein. Während der regulären Laufzeiten ist die coolste Eisbahn der Welt für alle geöffnet: Die Eisfläche darf mit Rollstühlen, Reha-Buggys und Gleithilfen genutzt werden. Für Kinder stehen Hilfspinguine bereit, die bei den ersten Schritten auf der glatten Oberfläche unterstützen. Abends taucht eine Installation sie in stimmungsvolles Licht und gemütliche Stände im benachbarten Winterdorf bieten Stärkung mit Heißgetränken und Snacks.

Eisdisco unterm Sternenhimmel

Die Eisdisco auf der Zollverein-Eisbahn ist das Highlight der Saison! Sie findet an zwei Samstagen – am 13. Dezember 2025 und 3. Januar 2026 – statt. Zwischen 20 Uhr und Mitternacht können Besucher auf der Zollverein-Eisbahn

zu Disco-Klassikern aus drei Jahrzehnten Schlittschuh laufen und das einmalige Ambiente der ehemaligen Kokerei genießen.

Eisstockschießen als Gruppenevent

Als weiteres winterliches Event gibt's das Eisstockschießen für Gruppen von bis zu zwölf Personen. Für Firmenevents und sportlichen Wettkampf im Freundeskreis ist das Eisstockschießen auf Zollverein eine feste Größe im Jahreskalender. Eine frühzeitige Anmeldung wird dringend empfohlen.

Lust auf Schlittschuh-Spaß?

Dann mitmachen und Familientickets gewinnen!

Weil gemeinsames Schlittschuhlaufen am schönsten ist, können Sie zwei von insgesamt zehn Eislaufbahn-Familientickets für max. zwei Erwachsene und drei Kinder gewinnen. Das geht ganz einfach: Das Stichwort „Zollverein“ auf eine Postkarte schreiben und an Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen, schicken. Alternativ können Sie das Stichwort auch per E-Mail an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de senden. Einsendeschluss ist der 28.11.2025. Für dieses Gewinnspiel gelten die Teilnahmebedingungen auf Seite 19.

Wir drücken Ihnen die Daumen!

Flic Flac

Flic Flac Duisburg – VIII. X-Mas-Show

Action-geladenes Fest für die Sinne

Wenn zur Weihnachtszeit Rammstein-Sound auf atemberaubende Artistik trifft, dann ist wieder X-Mas-Show-Zeit im schwarz-gelben Flic-Flac-Zelt in Duisburg. Zum achten Mal lädt der etwas andere Circus vom 19. Dezember 2025 bis 11. Januar 2026 zu seiner spektakulären Weihnachtsshow ein – frei nach dem Motto „Härter die Glocken nie klangen“.

Nervenkitzel und Adrenalinschübe

Mit dabei sind u. a. die RCZ Rammstein Symphonic Tribute Show Band, die die Härte des Industrial Metal von Rammstein mit der Wucht eines klassischen Orchesters verbindet, „Ninja Warrior“- und „Let's Dance“-Sieger René Casselly führt seine waghalsigen Stunts auf dem Todesrad vor und tanzt gemeinsam mit Kathrin Menzinger in einer explosiven Dance-Artistik-Nummer sprichwörtlich auf dem Vulkan. Für atemlose Momente sorgen auch das Duo Exit 15 bei ihrer Performance voller Mut, Kraft und Emotionen, Laura Miller bei ihrer Lufring-Akrobatik und die durch die Manege wirbelnden Triplets. Für die richtige Portion Humor sorgt Clown Peter Shub, während das Duo Requiem über den Köpfen des Publikums Eleganz, Ästhetik und pure Harmonie zeigt. Und spätestens wenn die Ukrain Didyk Troupe von Schaukel zu Schaukel und die FMX-Springer auf ihren

PATRICK HUFEN

RENÉ CASSELLY

KATHRIN MENZINGER

donnernden Motorrädern durch das Zelt fliegen, weiß jeder: Weihnachten muss nicht immer ruhig und beschaulich sein! Durch das Programm führt der als Versicherungsdetektiv bei RTL und aus zahlreichen weiteren TV-Auftritten bekannte Patrick Hufen.

Flic Flac Duisburg
Am Güterbahnhof 2, 47051 Duisburg
Tel. 0203 97519967
duisburg@flicflac.de, www.flicflac-duisburg.de

Jetzt 5x 2 Karten gewinnen!

Machen Sie mit und gewinnen Sie mit etwas Glück zwei von insgesamt zehn Eintrittskarten für die atemberaubende Flic-Flac-Show am 22. Dezember 2025 um 19.30 Uhr in Duisburg! Senden Sie uns einfach das Stichwort „Flic Flac“ per Postkarte an Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen, oder per E-Mail an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de. Einsendeschluss ist der 28.11.2025.

Auch für dieses Gewinnspiel gelten die Teilnahmebedingungen auf Seite 19.

Wir wünschen Ihnen viel Glück!



Willkommen im Büchercafé

im Essener Moltkeviertel

Das Café LIVRES ist eine außergewöhnliche Mischung aus klassischem Lese- und Literatur-Café im französischen Stil, einem besonderen Speisen- und Getränkeangebot und einem Ort für abwechslungsreiche Kulturprogramme in einer einzigartigen Räumlichkeit.



Büchercafés sind in vielen französischen Städten ein bewährtes Konzept, aber mindestens in Essen und dem Ruhrgebiet gibt es wohl kein einziges vergleichbares Café dieser Art.

Das Café LIVRES ist ein lebendiger Treffpunkt in einem der schönsten und spannendsten Viertel der Stadt, dem Moltkeviertel. Ein gemütlicher Verweilort für jedermann zum Verabreden, Klönen, Genießen, Arbeiten, Entspannen, Unterhalten-werden, als schnelle Kaffee- und Teetankstelle für ganz Eilige und natürlich zum Lesen.

Im Café LIVRES ist der Name Programm: In jeder Ecke des Cafés gibt es Bücher in Hülle und Fülle zu entdecken – zum Stöbern, Schmökern, Lesen, Mitnehmen, Wiederbringen und Tauschen. Hier wird das Lesen und die Literatur geliebt, deshalb wird bei den Kulturveranstaltungen – neben den Live-Konzerten – auch ein Schwerpunkt auf Lesungen, Poetry Slam und Buchvorstellungen gesetzt.

Auch kulinarisch warten im Café LIVRES echte Leckerbissen.

Auf der vielfältigen Speisekarte finden sich neben hausgemachten Kuchen und Torten u.a. sechs unterschiedliche Rühreigerichte, große und kleine Salate, fünf verschiedene Flammkuchen, Käseteller, hausgemachte Scones, Baguettes von süß bis deftig, frische Croissants, Joghurt mit frischen Früchten und viele leckere Kleinigkeiten sowie die Quiche der Woche.

Auf der täglich wechselnden Mittagskarte finden Café-Besucher Gerichte wie zum Beispiel:

- hausgemachte Kürbis-Feta-Focaccia mit Kürbiskernen, Rosmarin & Rosinen
- Mee Goreng: pikante Eiernudeln mit grünem Gemüse und Tofu
- Blumenkohlaufguss mit grünen Chillischoten und Cheddar-Käse
- koreanische Gemüsepfanne mit Tofu
- angebratener Spitzkohl mit getrockneten Tomaten auf Kartoffelpüree

Alle angebotenen Speisen sind hausgemacht und gibt es auf Wunsch auch als vegetarische oder vegane Varianten..

Das Café LIVRES hat jeden Tag von 9 Uhr bis 21 Uhr abends geöffnet.

Café LIVRES, Moltkestraße 2a, 45128 Essen

Birnen- Lauch- Quiche

Rezept für 12 Stücke

Zutaten:

- 2 Stangen Lauch (ca. 600 g)
- 80 g Speck
- 2 El Öl
- Salz, Pfeffer, Muskatnuss
- 200 g Mehrkornknäckebrötchen
- 100 g Butter (und etwas mehr für die Form)
- 2 Birnen
- 1 El Zitronensaft
- 3 Eier (Größe M)
- 200 g Schmand

Lauch putzen, waschen und in dünne Ringe schneiden. Speck fein würfeln, in einer Pfanne im Öl kross ausbraten. Lauch zugeben und 3 Minuten mitdünsten. Mit Salz, Pfeffer und Muskat würzen. In eine Schüssel füllen und etwas abkühlen lassen.

Den Ofen auf 190 Grad (Umluft 170 Grad) vorheizen. Für den Boden das Knäckebrötchen in einem Blitzhacker fein zerkleinern. Butter zerlassen, mit den Bröseln vermischen und in eine gefettete Tarte-Form (26 cm Ø, mit herauslösbarem Boden) geben und gut andrücken. Im heißen Ofen auf der untersten Schiene 5 Minuten vorbacken.

Birnen schälen, vierteln, entkernen, quer in dünne Scheiben schneiden und sofort mit dem Zitronensaft mischen. Unter den Lauch heben und auf den vorgebackenen Boden geben.

Eier, Schmand, etwas Salz, Pfeffer und Muskat verquirlen und über die Lauchmischung gießen. Im heißen Ofen auf einem Rost auf der untersten Schiene weitere 35–40 Minuten backen. 10 Minuten in der Form auf einem Gitter abkühlen lassen. Dann vorsichtig aus der Form lösen, mithilfe einer breiten Palette auf eine Platte setzen.

Guten Appetit!

Weihnachtlicher Rätselspaß



VERSCHNEITE WINTERLANDSCHAFT

Finde heraus, wo sich die zehn unten gezeigten Objekte im Bild befinden.

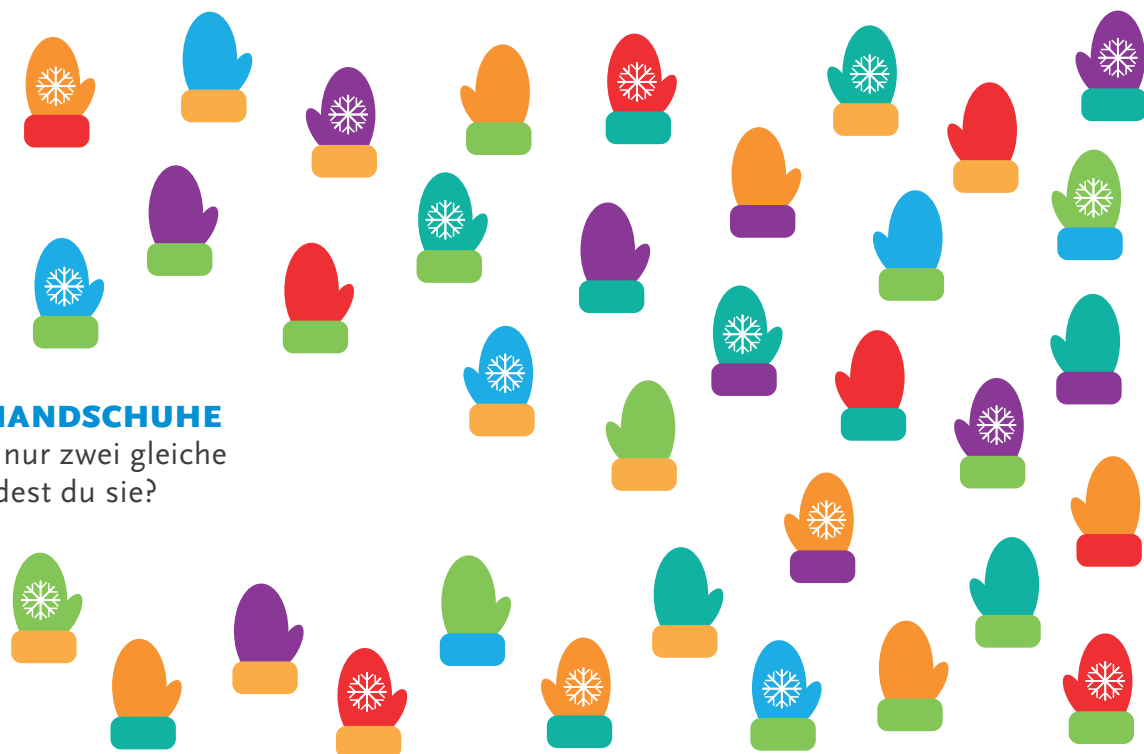
Kleiner Tipp: Die Dinge haben im Suchbild nicht die Farben wie unten abgebildet.

Ein kleiner Eisbär hat sich auch noch mit in die Landschaft geschlichen und besonders gut versteckt. Kannst du ihn entdecken?



VIELE BUNTE HANDSCHUHE

Es gibt allerdings nur zwei gleiche Handschuhe. Findest du sie?



Blauer Handschuh mit Schneeflocke und grünem Saum

Zuckersüße Butterkekshäuschen

Habt ihr Lust, für die Weihnachtszeit kleine Butterkekshäuschen zu basteln? Dann erklären wir euch hier, wie ihr die ganz einfach selber machen könnt. Bittet aber auf jeden Fall eure Eltern oder Großeltern euch dabei zu helfen. Eines können wir euch aber jetzt schon sagen: Die süßen Häuschen sehen nicht nur toll aus, sondern schmecken auch total lecker!



Für 10 Butterkekshäuschen benötigt ihr:

- 4 Esslöffel Zitronensaft
- 250 g Puderzucker
- 20–30 Butterkekse
- Smarties, Gummibärchen, Zuckerperlen o. ä. als Dekoration
- Evtl. Dominosteine

Und so einfach geht's:

1. Gebt den Puderzucker in eine kleine Schüssel. Dann fügt 4 Esslöffel Zitronensaft hinzu und verrührt beides gut. Achtet dabei darauf, dass der Guss nicht zu flüssig ist.
2. Nehmt dann einen Butterkeks und gebt etwas Zuckerguss auf die Ränder. Wenn ihr die Häuschen besonders stabil machen wollt, könnt ihr auch zusätzlich einen Klecks Zuckerguss auf die Mitte des Kekses geben und einen Dominostein darauf setzen.

3. Um das Dach zu bauen, nehmt ihr zwei Butterkekse und stellt sie aneinander gelehnt auf den mit Zuckerguss vorbereiteten Keks, der der Boden des Häuschens ist. Oben, wo sich die Dachkekse treffen, schüttet ihr viel Zuckerguss drauf. Der Guss darf ruhig herunterlaufen, das sieht dann wie Schnee aus. Alternativ könnt ihr für das Dach auch einen Keks in der Mitte durchbrechen und mit etwas Zuckerguss auf den Dominostein kleben.

4. Zum Schluss könnt ihr die Häuschen mit Smarties, Gummibärchen usw. dekorieren, wie es euch am besten gefällt. Dazu einfach immer einen kleinen Klecks Zuckerguss auf die Verzierungsstelle geben und diese anschließend an das Häuschen kleben.

5. Jetzt nur noch gut trocknen lassen – und fertig sind eure weihnachtlichen Butterkekshäuschen!

NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

Vößing Elektrotechnik GmbH ·

Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 0173 53 01 533

2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

Firma H.G. Backhaus GmbH · Kraye Str. 169–171 · 45307 Essen

Tel. 59 22 990

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

STEAG Service-Nr.: Tel. 80 14 620

Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.

3. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

Firma H.G. Backhaus GmbH · Kraye Str. 169–171 · 45307 Essen

Tel. 59 22 990

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

Firma Harry Kluck GmbH · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen

Tel. 4 78 71 88

4. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

Firma TurboFix · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

5. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

Firma KONE GmbH · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover

Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · **Firma NRW Lift GmbH** · Myhler Straße 83 41836 Hückelhoven · Tel. 02433 45 67 820

Nur für Kerckhoffstr. 172 u. · **Goethestr. 68/68a/70 · Schumacher Aufzüge** · Weißer Str. 153 · 50999 Köln Tel. 0221 800 47 00

Nur für die Lutherkirche · **Firma OSMA-Aufzüge** · Albert Schenk GmbH & Co. KG · Hirtenstr. 4 · 49084 Osnabrück · Tel. 0800 67 621 00

Nur für Nöckersberg 65 · **Firma OTIS GmbH & Co. KG** · Iggelhorst 10 44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

Nur für Wichernstr. 3–5 in Velbert und Herthastr. 26/28 und 31 in Essen
Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH · Heerdtbuschstraße 13 41460 Neuss · Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

6. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

Schlüsseldienst Sarfeld · Rellinghauser Str. 273 · 45136 Essen

Tel. 01590 6836976

7. Dacheindeckung

- Bei Beschädigung am Dach und der Dachrinne

Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH · Bunsenstraße 29–31

45143 Essen · Tel. 73 70 73

Firma Bedachung Manfred Grefer GmbH · Tel. 0208 63 56 590 oder

0151 425 223 34

Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag.

8. Rolllöre (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rolllören

ENGIE Deutschland GmbH · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen

Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

9. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

Firma ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- und Nachtservice)

10. Strom

- Ausfall von Strom

Firma WESTNETZ GmbH · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen

Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

11. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

Stadtwerke Essen AG · Rüttenscheider Str. 27-37 · 45128 Essen · Tel. 8 51 13 33

Nur für Wichernstraße 3–5 in Velbert · **Firma DEW21** · Günter-Samtlebe-Platz 1 44135 Dortmund · Tel. 0231 544 97-114

Hinweis

Bei Notdiensteseinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

Das Wohnbau-Rätsel

Schiffsraum für Tauwerk		Stadt am Ural schweiz. Kanton		Pfadfinder (engl.)		in Reichweite	männlicher Nachkomme	verstimmt, gekränkt		Wacholderbranntwein	ein Golfschläger			überdeckter Markt im Orient		kleine Stelle	Kohlprodukt
rebellisch	→		12								ein Monatsname	→				17	
unbestellt (Acker)	→			3		Fluss durch Frankreich		Verkaufspavillon	→			14		ein Hautauschlag		Zeitanzeiger an der Kirche	
→			Edelstein-gewicht		große europ. Wasserstraße	→					Stippe		Dokumentensammlung	→			
arabische Langflöte		mutig	→				4	brennbares Gas		Arznei-extrakt	→					18	
→					Rechtsbrauch		Haar über dem Auge	5					Ausstellungsgebäude (Mz.)		Substanz		Quadrille-figur
männl. Blutswanderer		extrem		Ärger, Verstim-mung	→					beein-druckt		furcht-samer Mensch	→				
Schienenweg	→					8	Teil eines Buches		Strom-speicher (Kw.)	→				Fremd-wortteil: selbst	→		
→			13	Kölner Karnevals-ruf		Schlag-rahm	→				1	Verwün-schung	eng-lischer Artikel	→			
Haus-halts-plan	Vogel Neukale-doniens		ein Konti-ment	→					Vorname von US-Filmstar Moore		Kehr-gerät	15				7	britische Prin-zessin
harter Teil der Vogel-feder	→				Fluss in England	persön-liches Fürwort		leichte Beule	→					eng-lisches Fürwort: sie		längster Strom Afrikas	
→	6		Freund des Schönen	→					16		Quatsch, Nonsens	→					
Rhein-lastkahn Sternensystem	→			11				Vorname Chagalls	→			9	kleiner, lichter Wald	→		2	
nord-deutsch: Hand-besen	→		Märchen-wesen	→			... und her	10			in ... und Fülle	→					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1. Preis: Michael Patrick Kelly – 2x Traces Album & Loreley Konzert-Tickets für den 13.06.2026.



2. Preis: Scotland Yard von Ravensburger



3. Preis: Ravensburger Exit Puzzle Paris – 919 Teile



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrobe, Rankestraße 15, 45144 Essen, Fax 0201 7601-141 oder an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de, Einsendeschluss ist der 28.11.2025.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN FÜR ALLE GEWINNSPIELE: Die Eintrittskarten der Gewinnspiele auf den Seiten 12 und 13 verlosen wir unter allen Einsendungen mit dem jeweiligen Stichwort. Die oben abgebildeten Preise verlosen wir unter allen Einsendungen mit dem richtigen Lösungswort. Mitarbeiter der Wohnbau eG dürfen sich nicht beteiligen, das gilt jedoch nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Das Mindestalter für die Teilnahme ist 18 Jahre. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Eine Weitergabe der zum Gewinnspiel gemachten persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten dienen lediglich der Durchführung des Gewinnspiels bzw. der Gewinnübermittlung und werden nach der Durchführung des Gewinnspiels gelöscht.

THE iX1



Freude am Fahren

Abbildung zeigt Sonderausstattungen.

DER VOLLELEKTRISCHE BMW iX1. FAHREN SIE, WAS SIE BEWEGT.

Ausgestattet mit der innovativen eDrive Technologie der fünften Generation überzeugt der geräumig-kompakte BMW iX1 mit dynamischen Leistungswerten und hoher Reichweite. So bietet er ein agiles Fahrerlebnis für alle, die das Abenteuer im Alltag suchen – und das lokal emissionsfrei.

Lassen Sie sich vom BMW iX1 begeistern .

BMW iX1 eDrive20: Navigationssystem, Sitzheizung für Fahrer und Beifahrer, Alarmanlage, LED-Scheinwerfer, Parking Assistant, u.v.m.

Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH: BMW iX1 eDrive20

Anschaffungspreis:	38.186,00 EUR	42 monatliche Leasingraten á:	444,00 EUR
Leasingsonderzahlung:	0,00 EUR	Gesamtpreis:	18.628,68 EUR
Laufleistung p. a.:	10.000 km		
Laufzeit:	42 Monate		

Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Stand 10/2025. Alle Preise inkl. der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen.

Zzgl. 990,00 EUR für Zulassung, Transport und Überführung.

WLTP Energieverbrauch kombiniert: 15,5 kWh/100 km; WLTP CO₂-Emissionen kombiniert: 0 g/km; CO₂-Klasse: A;
WLTP Elektrische Reichweite: 473 km; Spitzenleistung: 150 kW (204 PS).



Ernst & Lappe GmbH

St. Annental 115
45134 Essen
Tel.: 0201 722 599-0
info@bmw-erla.de
www.bmw-erla.de



Götze & Gellermann GmbH

Alexanderstraße 1
45472 Mülheim an der Ruhr
Tel.: 0208 8826690
info@gg-bmw.de
https://gg-bmw.de/

Mehr unter

